

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

2024



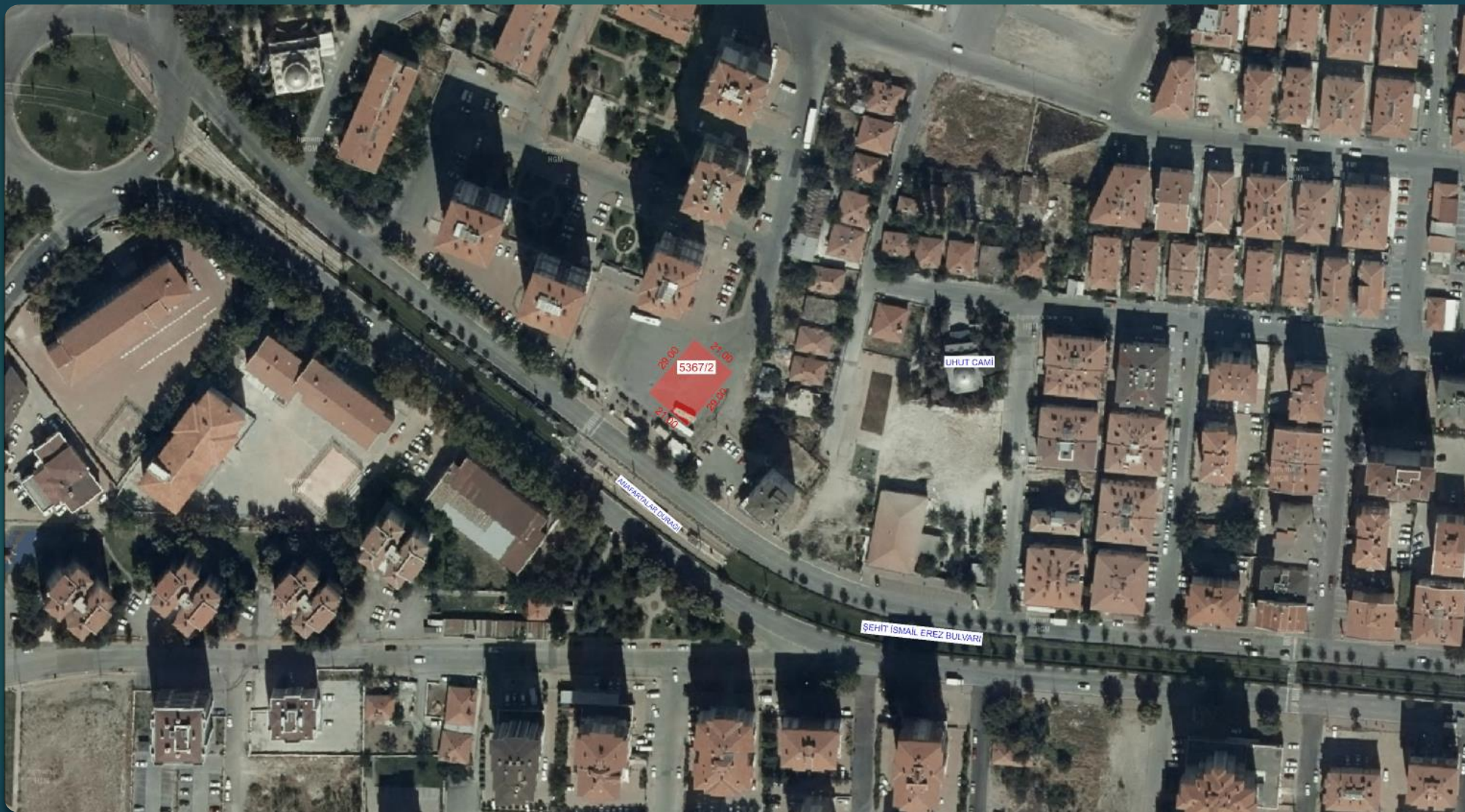
ARSA SATIŞ İHALESİ



SIRA NO

1

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, Keykubat Mahallesi, 5367 ada, 2 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Melikgazi İlçesi, Keykubat Mahallesi, 5367 ada, 2 parsel

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ

BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

Tarih: Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.

40⁰⁰

K10 21/23

K10 21/23

K10 21/23

K10 21/23

PARK

15⁰⁰

E=1.00
Yençok=n

KROKİ

PARK

P

E=1.10
Yençok=n

İBADET YERİ

SOSYAL TESİS

(Kuran Kursu)

E=1.23
Yençok=n

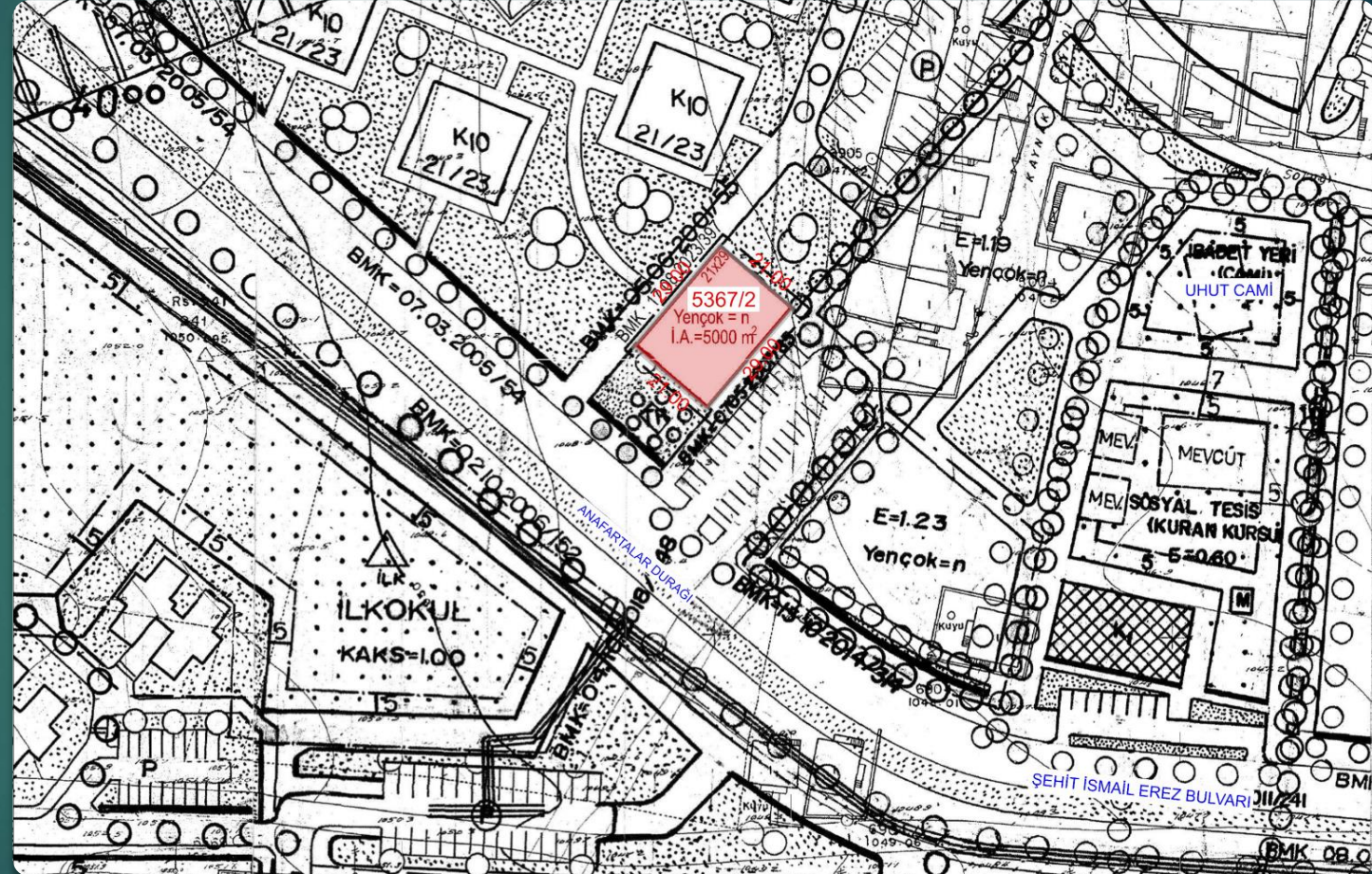
Hazırlayan
Özcan ÇETİNKAYA
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İLK
İLKOKUL

TAŞINMAZ BİLGİLERİ				Kullanım Türü
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)
Melikgazi Keykubat	K34C04A1D	5367	2	609.00
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			Yapı Nizamı
Pafta Onama Tarihi	23.08.2023			Kat Adedi
Ölçek	1/1000			Projesinde
Su Basman Kutu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Bina Yüksekliği
Otopark Bölgesi	Tesislerin kendi bünyesinde çözülecektir.			Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.				Bina Derinliği
Taksit	Kaks/Emsal	İnşaat Alanı	5000.00 m ²	Projesinde
Açıklamalar ve Uygulma Esasları:				Ön Bahçe Mesafesi
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.				Projesinde
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.				Komşu Mesafesi
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum raporuna göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.				Projesinde
4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.				Arka Bahçe Mesafesi
				Projesinde
				Ticaret Kullanım Alanı
				Projesinde

Ek: İlgili Meclis Kararı ve Plan Notları ekte sunulmuştur.

12.08.2024



MELİKGAZI İLÇESİ
KEYKUBAT MAHALLESİ

5367 ADA 2 PARSEL
KONUT ALANI

Yüzölçümü : 609 m² (21m x 29m)
İnşaat Alanı : 5000 m²
Yençok : n

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, 19 Mayıs Mahallesi, 8784 ada, 4 parsel



SIRA NO

2



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, 19 Mayıs Mahallesi, 8784 ada, 4 parsel

İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ MELİKGAZI BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: KAYSERİ

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN 0959/2024 TARİH VE 10027 SAYILI YAZLARINA İSTİNADEN VERİLMİŞTİR. 24/0742

09 Mayıs 2024 İSKENDER BAHAAR Harita Kadastro Tekniker Melikgazi Belediyesi

09.05.2024 Sedat ONAR Tekniker Melikgazi Belediyesi Harita ve Toprak İmar Yürütme Şefi

1/1000

8784-4

E = 1.29
Yençok = n

E = 1.29
Yençok = n

E = 1.29
Yençok = n

E = 1.29
Yençok = n

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

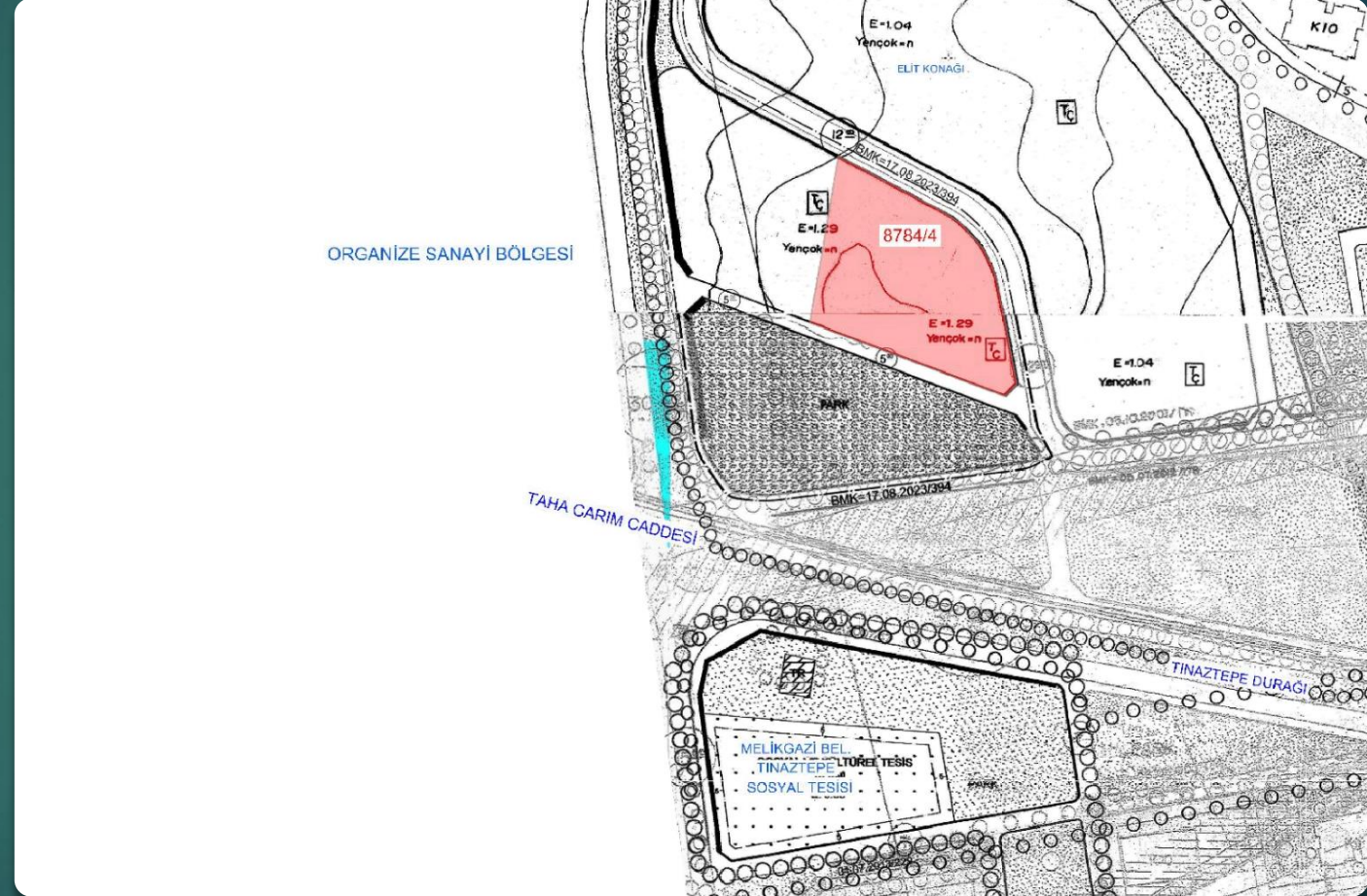
Mahalle - Mevki	Pasifa No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Yapı Nizamı	Kullanım Türü
19 MAYIS	K34C03B1D	8784	4	4502.34	Kat Adedi : AYRIK	KONUT
Mer'i İmar Planı	VARDIR	İmar Adasına Ait Ek/Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği : PROJESİNDE	
Planlama Tarihi	23.08.2023				Bina Derinliği : PROJESİNDE	
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi : PROJESİNDE	
Su Basman Kolu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir				Ön Bahçe Mesafesi : PROJESİNDE	
Otopark Bölgesi	4				Komşu Mesafesi : PROJESİNDE	
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.	- / -				Arka Bahçe Mesafesi : PROJESİNDE	
TAKS	-	KAKS/EMSAL: 1.29	İnşaat Alanı : -		Ticaret Kullanım Alanı : -	

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- Bu İmar Durumu yürürlükteki Mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar Durumu ile yalnızca Proje hazırlanabilir.
- Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar Planında bir değişiklik olması halinde, herhangi bir hak iddia edilemez.
- Planlamaya Esas Jeolojik ve Parsel Bazı Zemin Etüd Raporlarına göre önlem alınması zorunludur.
- Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları dışında K.B.B. Uygulama İmar Plan Notları 7. maddesi ve Lejant hükümleri geçerlidir.
- Belediyemiz Meclis'inin 06.03.2018 tarih ve 94 sayılı kararına istinaden zemin katta hakın günlük ihtiyaçlarına yönelik Ticaret Uygulanması yapılabilir.
- Bu İmar Durum Belgesi bilgi amaçlı olup, Ruhsatlandırılmaya esas İmar Çapı için Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu'ndan Aplikasyon Kroki'si istenecektir.

UĞUR BENLİ
Şehir Plancısı
Plan ve Proje Müdürü

MELİKGAZI İLÇESİ
19 MAYIS MAHALLESİ



8784 ADA 4 PARSEL
KONUT ALANI

Yüzölçümü : 4502,34 m²
E: 1.29
Yençok : n

2024

